



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2021

№ 26

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Амурской области от 02.08.2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 23 ноября 2020 г. № 07-18/5712 Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период извещения о возможном установлении публичного сервитута в порядке установленном статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 105280111308, 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32), на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

28:21:000000:1102, площадью 400 000 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 1052 кв.м.,

на землях кадастрового квартала 28:21:010503, площадью 780 кв.м., сроком на 49 лет, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута - для размещения объекта для организации электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения – линия электропередач (ЛЭП- 10/0,4 кВ) и трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ).

2. Плата за публичный сервитут установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц устанавливается в виде единовременного платежа и вносится обладателем публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в сумме 348,15 руб., согласно расчета платы за публичный сервитут (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», вправе:

3.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

4.1. определить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка находящегося в частной собственности на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Неделько Е.П.) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

5.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Нижнебузулинского сельского совета;

5.2. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;

5.3. направление копии настоящего постановления в Управление Единого государственного реестра недвижимости; Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»; Главе Нижнебузулинского сельсовета, Кспоян Светлане Петровне.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном бюллетене органов местного самоуправления Свободненского района.

Глава администрации

Э.С. Агафонова