



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2021

№ 12

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 статьи 3.6 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 341-ФЗ « О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Амурской области от 02.08.2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 13 ноября 2020 г. № 03-27-08/1725 Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период извещения о возможном установлении публичного сервитута в порядке установленном статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 105280111308, 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28), на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

- 28:21:011808:575, площадью 19996 кв.м. местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с. Малая Сазанка, категория земель – земли населённых пунктов, площадь сервитута – 1 кв.м.;

- 28:21:011801:215, площадью 1523 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с. Малая Сазанка, ул. Советская, д 47, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь сервитута – 1 кв.м.;

- 28:21:011802:1109, площадью 2973 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с Новгородка, ул. Полевая, д. 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь сервитута – 1 кв.м.;

- 28:21:000000:2184, площадью 6720910 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадь сервитута – 21 кв.м.;

- 28:21:000000:1243, площадью 211111 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 6 кв.м.;

- 28:21:000000:1242, площадью 199854 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 3 кв.м.;

- 28:21:000000:1241, площадью 263905 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 4 кв.м.;

- 28:21:000000:2067, площадью 624704 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 7 кв.м.;

- 28:21:000000:2017, площадью 7685 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 2 кв.м.;

- 28:21:011808:568, площадью 84918 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Новгородский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования (сенокошение), площадь сервитута – 2 кв.м.;

- 28:21:011808:490, площадью 71740 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Новгородский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 4 кв.м.;

- 28:21:011808:480, площадью 1207000 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 14 кв.м.;

- 28:21:011808:536, площадью 77444 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Новгородский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 2 кв.м.;

земли кадастровых кварталов 28:21:011808, 28:21:011804, 28:21:011801, 28:21:011802, площадью 229 кв.м., сроком на 49 лет, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута - для размещения объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 10 кВ Ф-8 ПС Свободный», его эксплуатации, принадлежащего Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на праве собственности.

2. Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», вправе:

2.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

3. После прекращения действия публичного сервитута Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Неделько Е.П.) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

4.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальном правовом акте Уставами Малосазанского и Новгородского сельсоветов Свободненского района;

4.2. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;

4.3. направление копии настоящего постановления в Управление Единого государственного реестра недвижимости; Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»; Главе Малосазанского сельсовета, Главе Новгородского сельсовета, Чернову Юрию Геннадьевичу, Реутову Василию Ефремовичу, Вахниной Любови Владимировне, Мартушову Силивков Татьяна, Килин Мартучофф Надя, Реутова Ольга Федоровна, Килину Мартучофф Аликсий, Махину Олегу Геннадьевичу, Килину Федор, Сыпалову Олегу Юрьевичу, Боярскому Евгению Сергеевичу.

4.4. направление в АО «ДРСК» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними,

копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном бюллетене органов местного самоуправления Свободненского района.

Глава администрации

Э.С. Агафонова