



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2020

№ 494

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Амурской области от 02.08.2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 15 сентября 2020 г. № 03-27-08/1374 Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном бюллетене органов местного самоуправления Свободненского района от 25 сентября 2020 г. № 28(99),

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 105280111308, 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32), на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

28:21:000000:1038, площадью 46174719 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 38 кв.м.;

28:21:010408:257, площадью 16731384 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 22 кв.м.;

28:21:000000:1, площадью 7026846 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для нужд железнодорожного транспорта, площадь сервитута – 7 кв.м.;

на землях кадастровых кварталов 28:21:010409, 28:21:010401, 28:21:010408, 28:21:010401, площадью 141 кв.м., сроком на 49 лет, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута - для размещения объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 Ф-18-10 кВ ПС Бузули», его эксплуатации, принадлежащего Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на праве собственности.

2. Плата за публичный сервитут установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц устанавливается в виде единовременного платежа и вносится обладателем публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в сумме 161,48 руб., согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», вправе:

3.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. После прекращения действия публичного сервитута Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Неделько Е.П.) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

5.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальном правовом акте Уставом Черновского сельсовета Свободненского района;

5.2. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;

5.3. направление копии настоящего постановления в Управление Единого государственного реестра недвижимости; Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»; Главе Черновского сельсовета, Министерство имущественных отношений Амурской области, Территориальное управление Росимущества в Амурской области, ОАО «Российские железные дороги».

5.4. направление в АО «ДРСК» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном бюллетене органов местного самоуправления Свободненского района.

Глава администрации

Э.С. Агафонова